

# Projet éolien des Marchellions

Comité de projet

24 Juin 2024

Saint-Maur-sur-le-Loir (28)



« Le comité de projet assure une **concertation préalable** des parties prenantes [communes et EPCI dont elles sont membres, ainsi que représentants des communes limitrophes] sur la **faisabilité** et les **conditions d'intégration** dans le territoire des projets d'installation de production d'énergies renouvelables. »

**Décret n° 2023-1245 du 22 décembre 2023 relatif au comité de projet prévu à l'article L. 211-9 du code de l'énergie**

# Sommaire

- 1 RWE, acteur majeur de la transition énergétique**
- 2 Pourquoi un projet éolien à Saint-Maur-sur-le-Loir ?**
- 3 Présentation du projet éolien des Marchellions**
- 4 Enjeux et impacts potentiels du projet**
- 5 Urbanisme**
- 6 Raccordement**
- 7 Retombées économiques**
- 8 Démarche de Concertation**
- 9 Temps d'échanges**

# RWE

## Acteur majeur de la transition énergétique



# RWE, acteur majeur de la transition énergétique

## Un ancrage local

+150

Collaborateurs  
sur toute la chaîne de  
valeur du projet



Etudes



Développement



Financement



Conception



Construction



Vente  
d'électricité



Maintenance



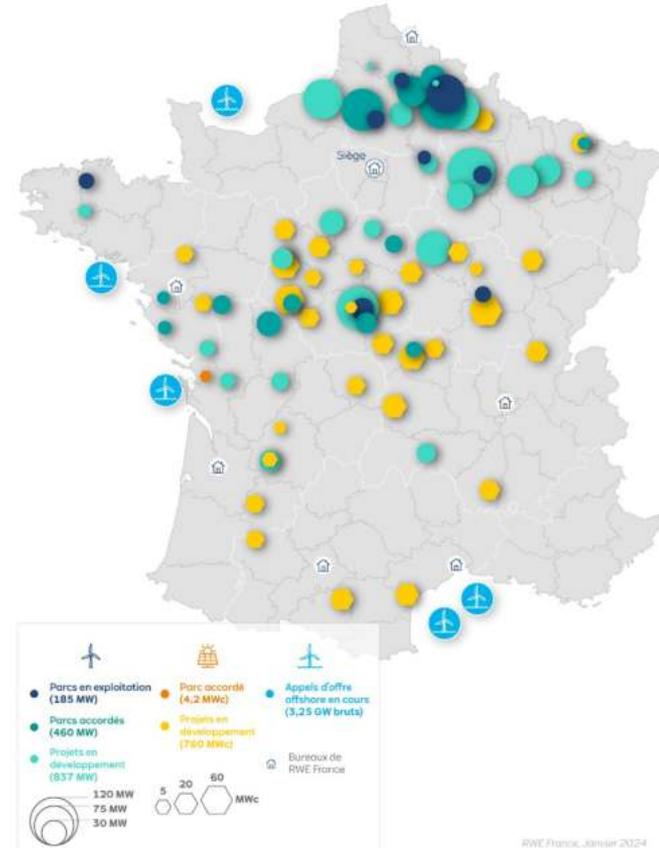
Démantèlement

+1

GW de projets  
développés et en service

20

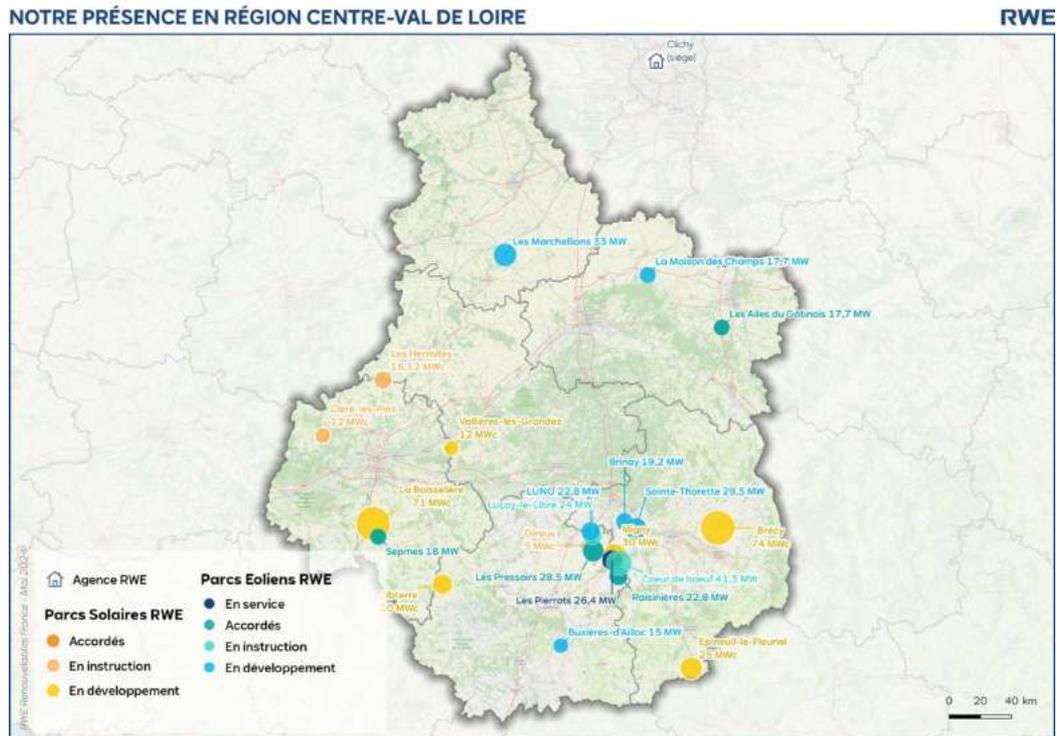
ans d'expérience



RWE France, janvier 2024

# RWE, acteur majeur de la transition énergétique

## Notre présence en région Centre-Val de Loire



# Pourquoi un projet éolien à Saint-Maur-sur-le-Loir ?

# Pourquoi un projet éolien à Saint-Maur-sur-le-Loir ?

## Des objectifs à atteindre et de nombreux avantages



Une éolienne de 3 MW alimente  
**1 500 foyers** en électricité  
(chauffage compris)\*  
*\*source ADEME*



Objectif français 2028 : **35600 MW**  
(23 800 MW installés auj.)

Objectif région Centre-Val de Loire à  
l'horizon 2050 : **100% de la  
consommation** d'énergie couverte  
par la production régionale d'énergie  
renouvelables.



Une **volonté politique mondiale** :  
- Accord de Paris sur le climat  
- Loi sur la transition énergétique

### Production propre

Pendant l'exploitation : aucune émission de gaz à effet de serre .

### Technologie mature

En 25 ans, la puissance d'une  
éolienne a été multipliée par 10.

### Industrie compétitive

L'énergie éolienne est aujourd'hui  
une des énergies les moins chères.



### Un gisement français à fort potentiel

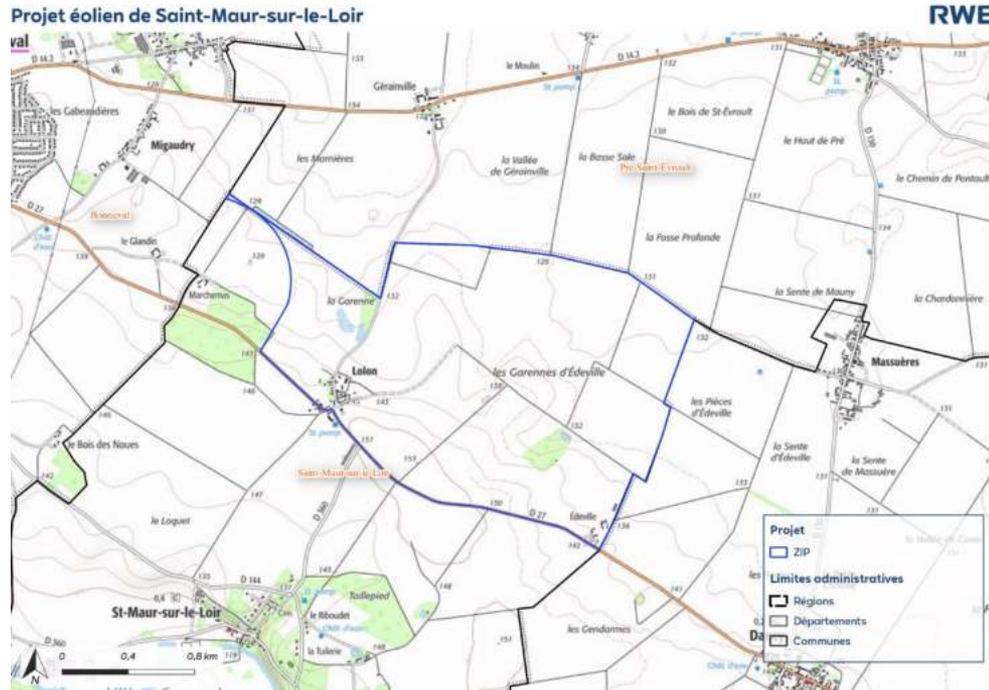
La France possède le 2ème  
gisement éolien d'Europe.

### Faible emprise au sol

Une plateforme éolienne nécessite  
une vingtaine d'ares au sol.

# Pourquoi un projet éolien à Saint-Maur-sur-le-Loir ?

## Justifications sur le choix du site



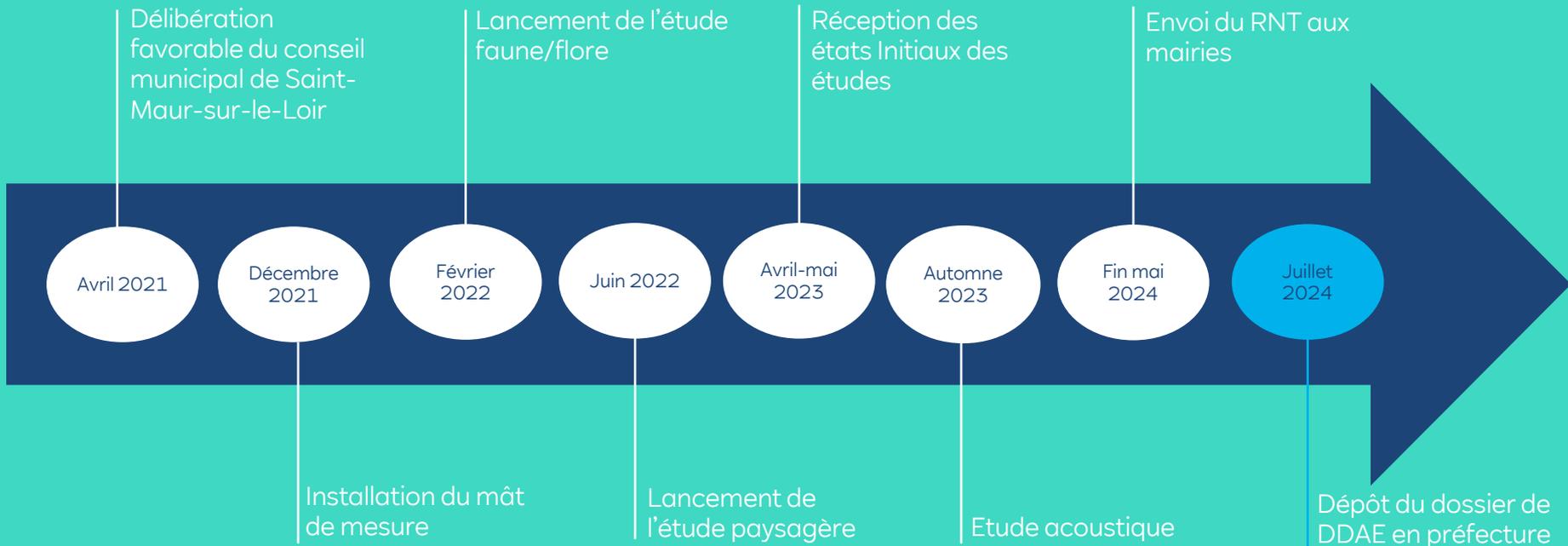
- **Gisement éolien** favorable
- **Eloignement aux habitations**
- Site de moindre impact d'un point de vue de la **biodiversité**
- **Paysages** ouverts et horizontaux favorables à l'énergie éolienne
- Absence de **contraintes techniques majeures**
- **Volonté locale** de développer des projets d'énergie renouvelables

# Présentation du projet

Calendrier, situation géographique, gabarit et chiffres-clés

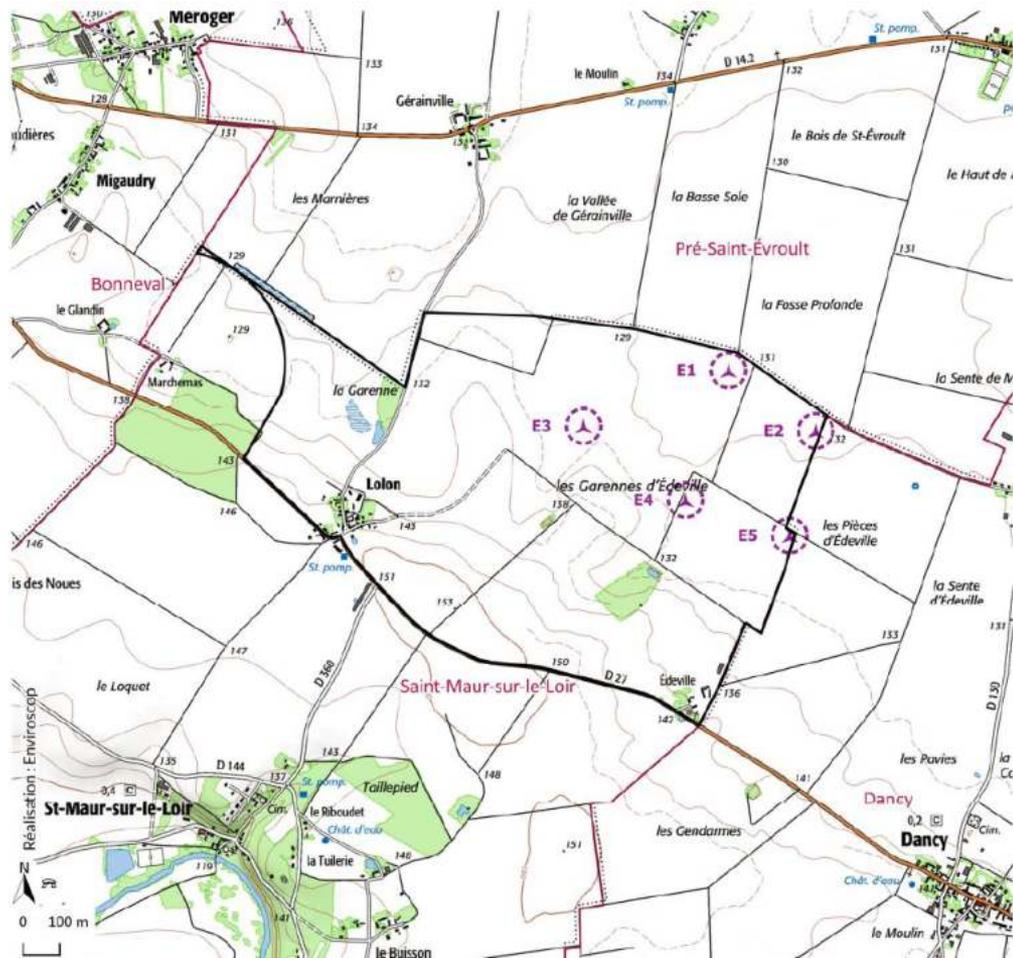
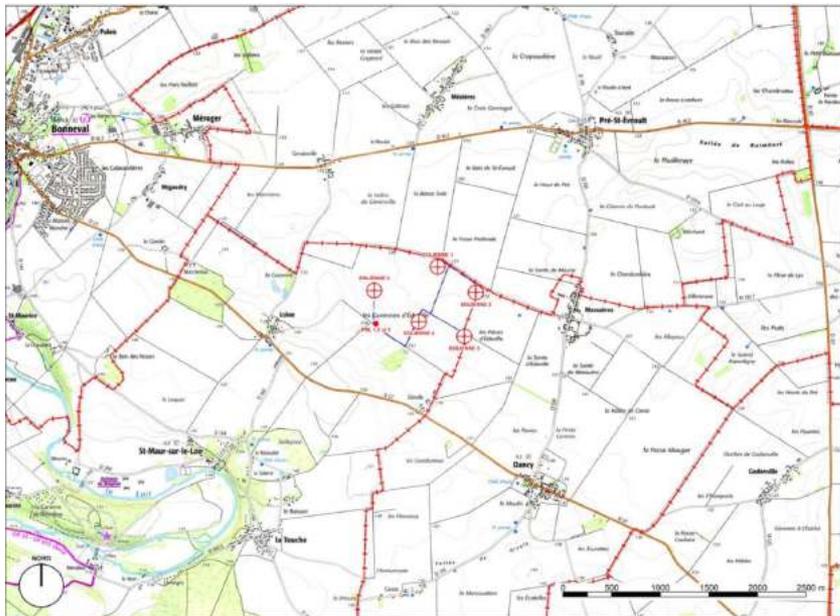
# Présentation du projet

## Calendrier



# Présentation du projet

## Situation géographique

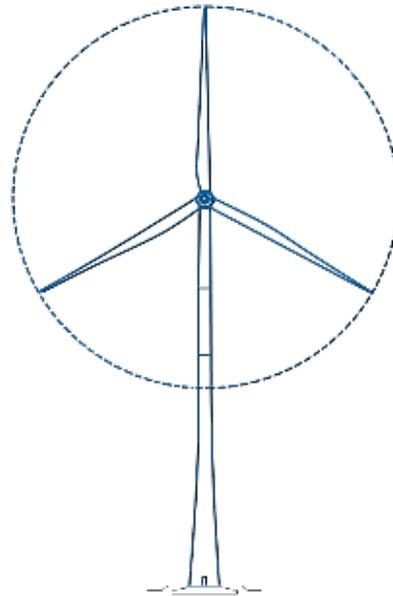


# Présentation du projet

## Gabarit des éoliennes

Une gamme d'éoliennes allant jusqu'à 6,6 MW de puissance maximale unitaire

**Diamètre du rotor**  
155 m maximum



**Hauteur en bout de pale**  
185m maximum

**Hauteur du moyeu**  
107,5m maximum

# Présentation du projet

## Chiffres-clés

**5 éoliennes**  **33 MW**  **72 GWh/an**

185m de hauteur maximale      Puissance installée      Production annuelle estimée

Soit la consommation annuelle de



**40 000**

voitures électriques<sup>1</sup>



**34 000**

habitants<sup>2</sup>

**CO<sub>2</sub>**

**34 700**

tonnes évitées<sup>3</sup>

1. Source : Bilan Electrique RTE 2020 : sur la base d'une consommation moyenne annuelle de 15 kWh/100 km d'un véhicule 100% électrique de gamme moyenne (12 000 km par an).  
2. Source : ADEME, Etude « Panel des Usages Electrodomestiques », calculs sur la base d'une consommation électrique annuelle moyenne de 4 792 kWh par foyer français (2,26 pers.)  
3. Source : Sélectra Consulting « Emissions de CO2 par source d'énergie ».

# Enjeux et impacts potentiels

# Enjeux et impacts potentiels

## Implantation avec les aménagements





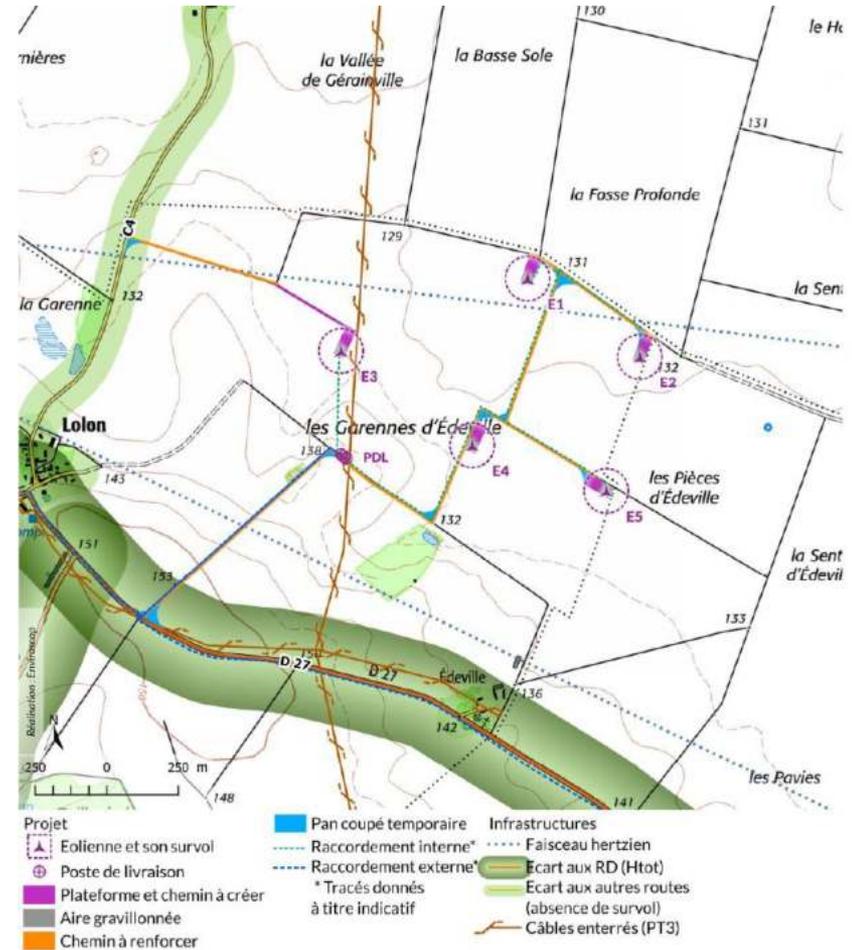
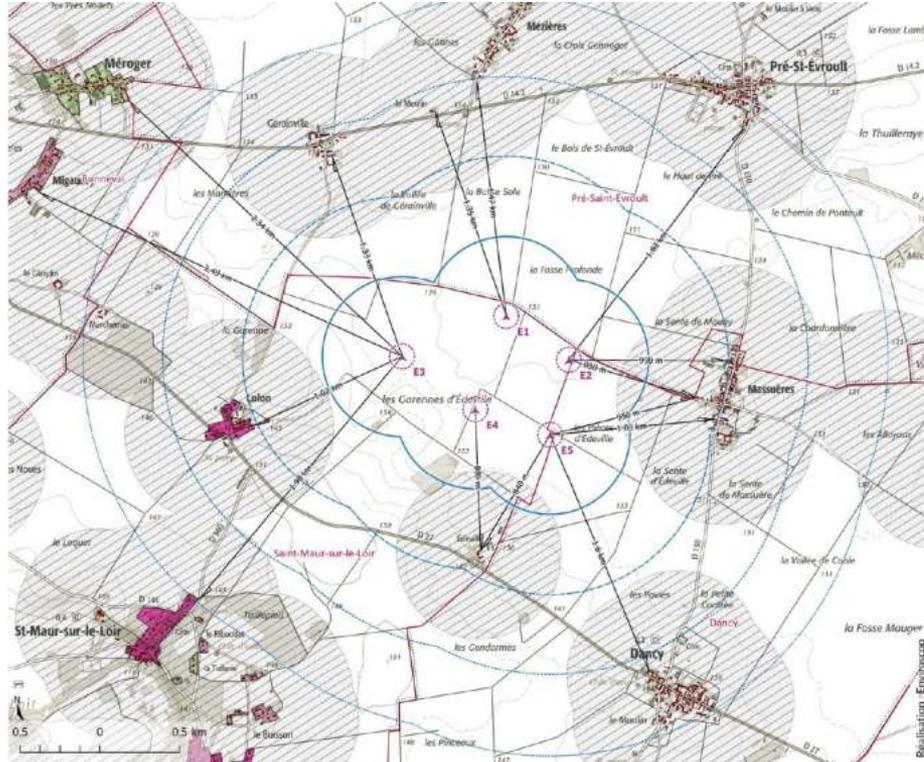
# Enjeux et impacts potentiels

## Environnement - Chiroptères



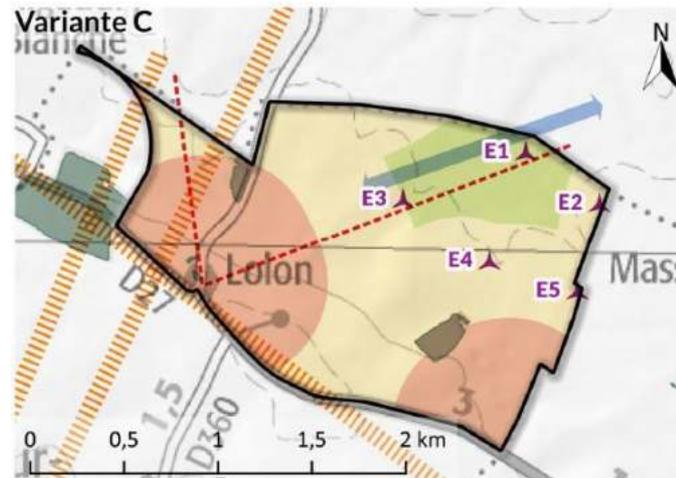
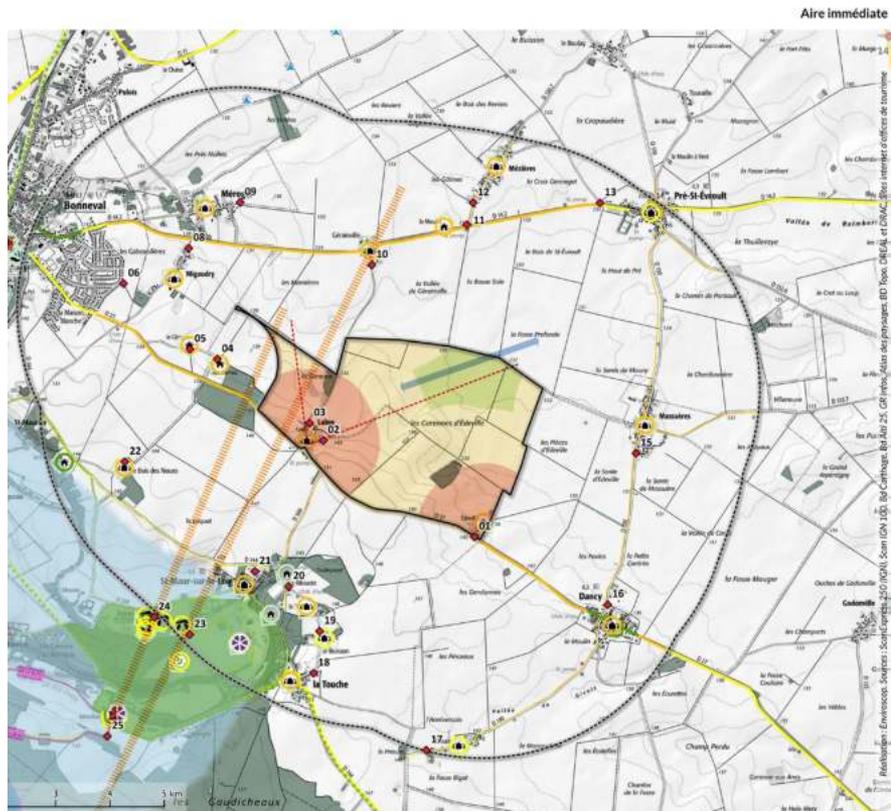
# Enjeux et impacts potentiels

## Milieu humain



# Enjeux et impacts potentiels

## Paysage

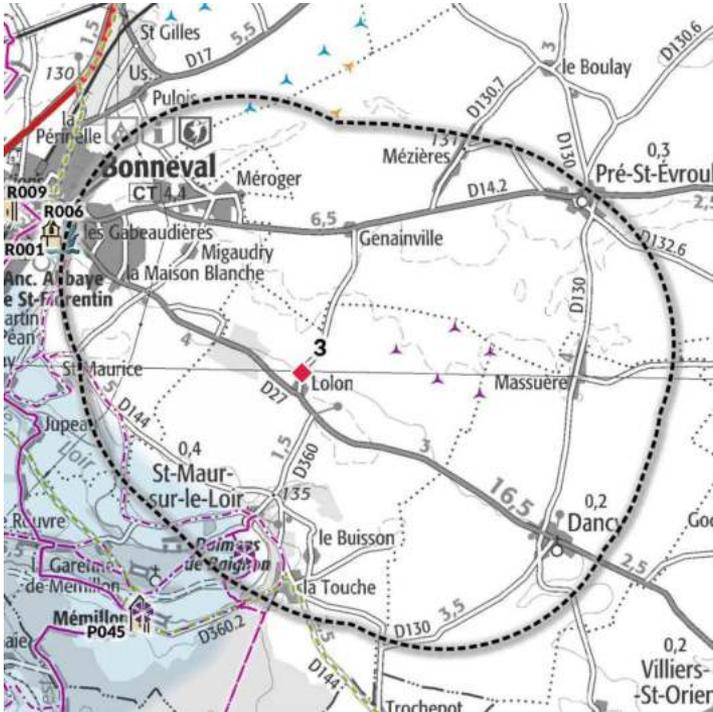


-  Variante d'implantation
-  ZIP
-  Aire immédiate
-  Bois
-  Zone exclue
-  Zone de moindre impact
-  Zone de vigilance
-  Covisibilité directe avec un point d'appel
-  Percée visuelle du hameau de Lolon
-  Implantation en ligne

# Enjeux et impacts potentiels

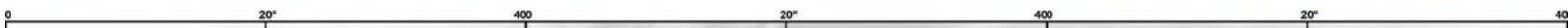
## Paysage – Photomontage

Photomontage n°3 : Lolon – Depuis la frange nord du hameau

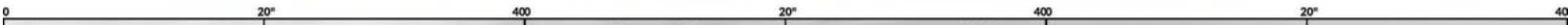








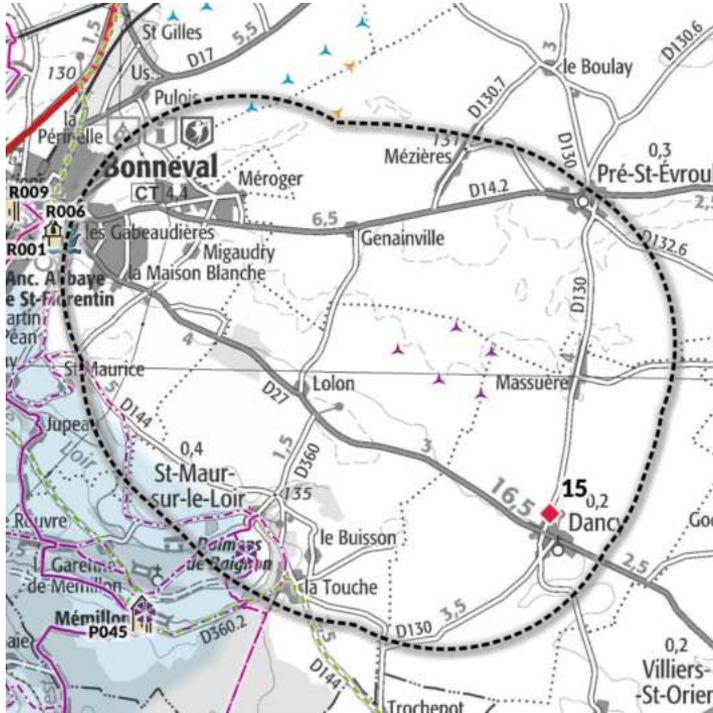


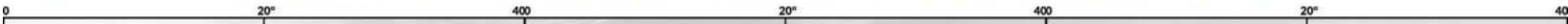


# Enjeux et impacts potentiels

## Paysage – Photomontage

Photomontage n°15 : Dancy – Depuis la sortie nord et frange ouest sur la route locale D130

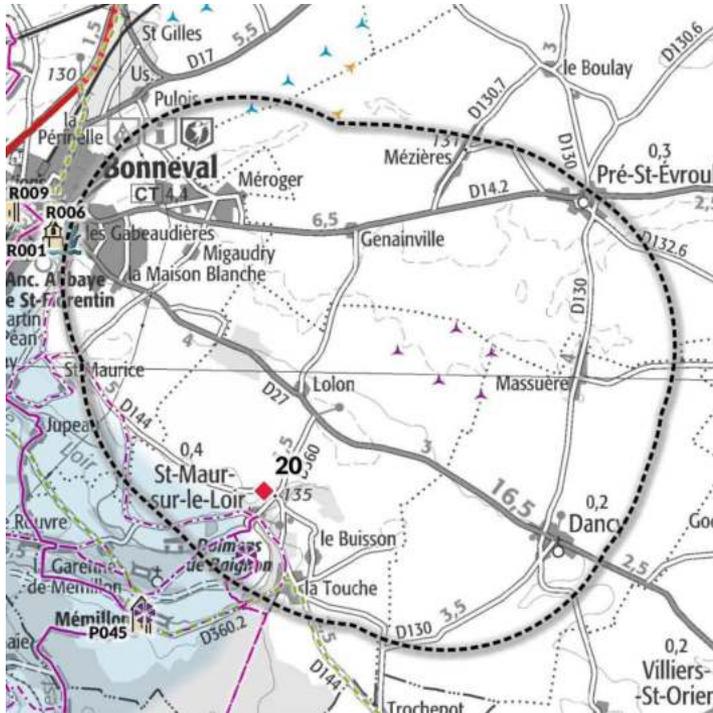


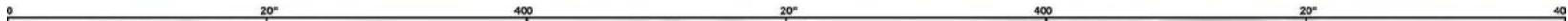


# Enjeux et impacts potentiels

## Paysage – Photomontage

Photomontage n°20 : Saint-Maur-sur-le-Loir – Depuis la frange nord-ouest du village



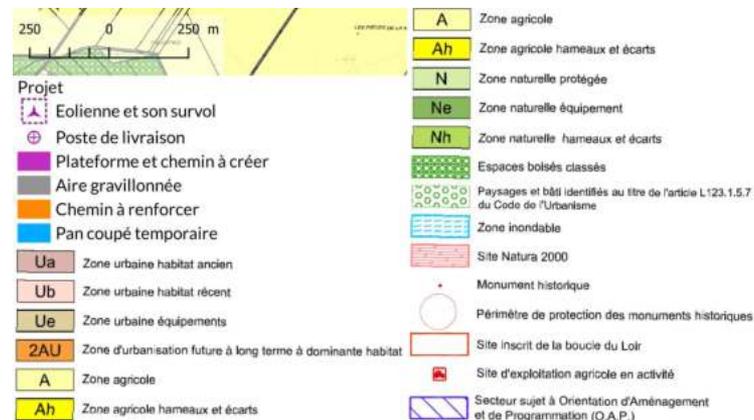
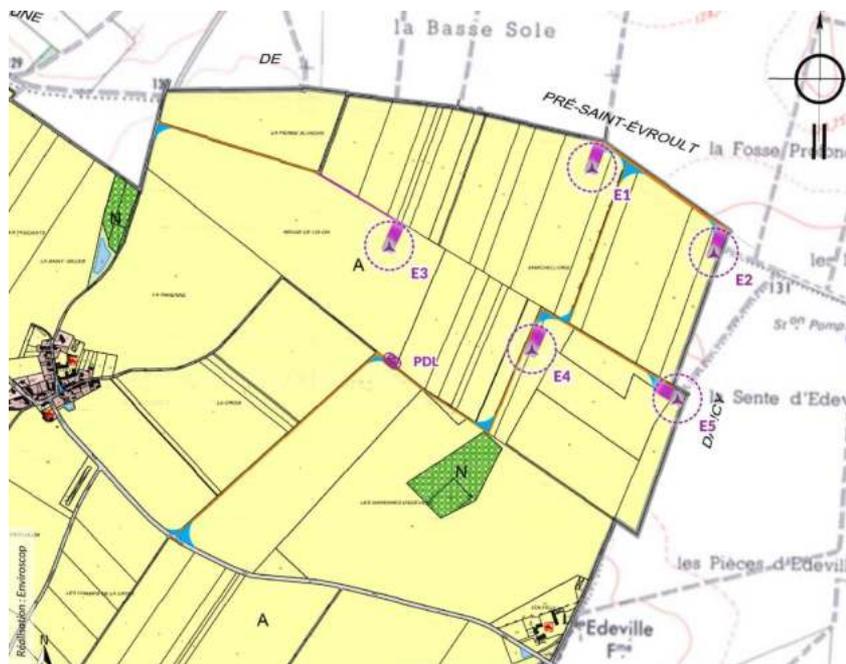


# Urbanisme



# Urbanisme

## Extraits des documents d'urbanisme

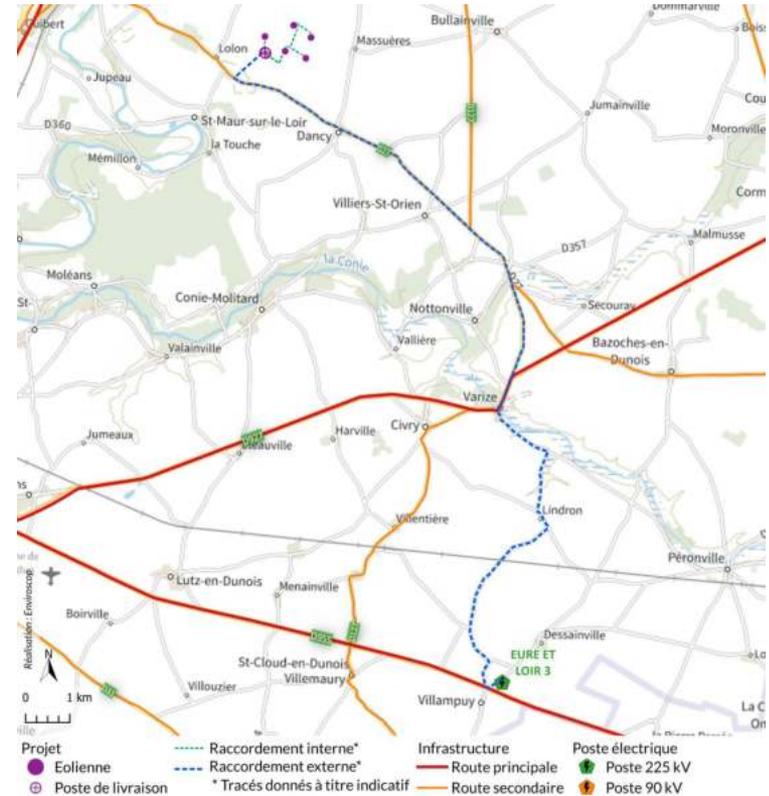
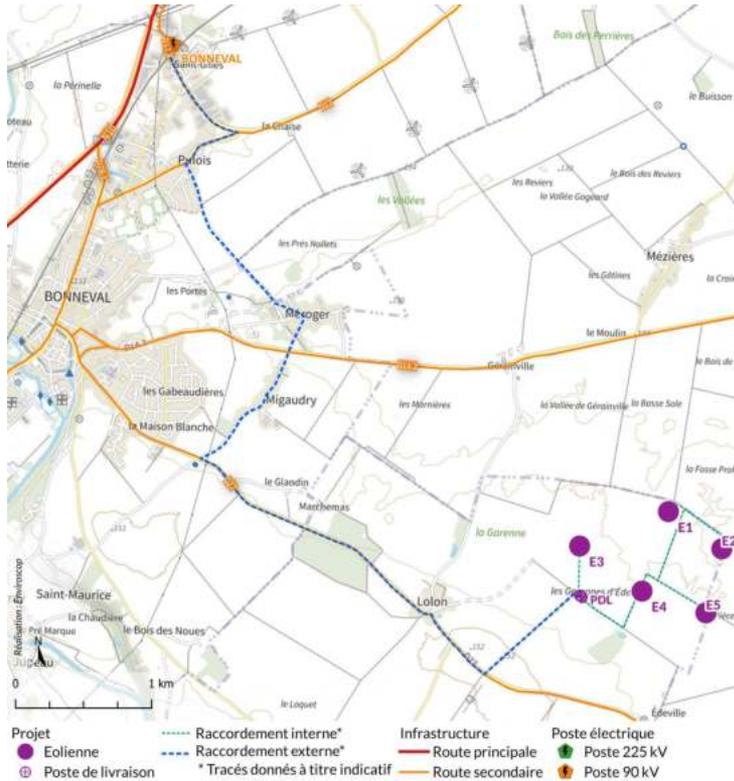


# Raccordement



# Raccordement

## Options envisagées



# Retombées économiques

# Retombées économiques et mesures

## Retombées fiscales

Simulation sur la commune de Saint-Maur-sur-le-Loir effectuée par RWE  
Renouvelables France, basée sur les dispositions fiscales de 2023

- Simulé pour une Fiscalité Professionnelle Unique
- Simulé pour 5 éoliennes de 6,6 MW unitaire

Collectivité	Détail du calcul	5 éoliennes De 6,6 MW
Commune de Saint-Maur-sur-le-Loir	20% IFER+ TFPB	74 500 €
Communauté de communes	100% CFE + 50% IFER + TFPB	159 200 €
Département	30% IFER	82 800 €
Etat	Frais de gestion	3 600 €

IFER : Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux  
TFPB : Taxes foncières sur les propriétés bâties.  
CVAE : Cotisation sur les valeurs ajoutées des entreprises.

**La commune de Saint-Maur-sur-le-Loir percevra également une indemnité annuelle pour l'utilisation des chemins communaux**

# Retombées économiques et mesures

## Création d'activité économique locale

### Développement

- le **logement** et la **restauration**
- les **études** techniques
- la **régularisation** (notaires, huissiers)

### Construction

- le **logement** et la **restauration**
- les travaux de **terrassment**
- le **raccordement électrique** inter-éoliennes

### Exploitation

- le **logement** et la **restauration**
- les **études** techniques
- appel à des **techniciens locaux** pour la **maintenance**



# Démarche de concertation

# Démarche de concertation

## De l'information régulière

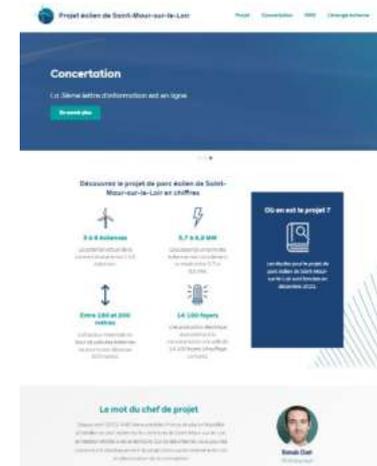
4 lettres d'information

- Novembre 2021
- Mai 2022
- Novembre 2022
- Octobre 2023



Un site internet régulièrement actualisé

<https://saintmaursurleloir.projet-eolien.com/>



# Démarche de concertation

## De l'information régulière

### Un porte-à-porte

---

- 14 septembre 2022
- 71 foyers rencontrés sur 155
- Invitation à la sortie d'observation de l'avifaune avec le bureau d'études



### La sortie d'observation de l'avifaune

---

- 1<sup>er</sup> octobre 2022
- En présence du bureau d'études chargé de l'étude écologique : IEA



# Démarche de concertation

## De l'information régulière

Comité n°1 : mai 2023

---

Discussions sur le développement d'un projet éolien et sur les attentes des participants pour la suite des réunions



Comité n°2 : juillet 2023

---

Travail sur les différentes variantes d'implantations d'éoliennes



Comité n°3 : octobre 2023

---

Réflexion sur les mesures d'accompagnement et la valeur ajoutée pour le territoire



Comité n°4 : décembre 2023

---

Tri et hiérarchisation des mesures d'accompagnement ; entretien avec Energie d'Ici

# Temps d'échanges

La parole est à vous !

**RWE**

**Merci pour votre attention !**



# RWE

## **Chef de projet**

**Yohan DY**

06 07 78 21 18

yohan.dy@rwe.com

## **Chargée de concertation**

**Camille FORET**

camille.foret@rwe.com

## **Responsable Régional Développement éolien Centre-Val de Loire**

**Romain CLUET**

06 07 22 00 30

romain.cluet@rwe.com

## **Assistante Chef de projet**

**Alia CARADEC**

alia.caradec@rwe.com